05.05.2021

Друзья, напоминаю также про возможность обратиться за востребованными и сверх-полезными услугами, такими как: вертикальная съемка местности с привязкой к существующим строениям и объектам / замеры помещений / составление и расчет плана, порядка и стоимости требуемых работ.

Эскизы как "от руки", так и в Auto Cad.

Особенно актуальной и полезной, по моему опыту, подобная услуга всегда являлась для новоявленных собственников земельных участков, представляющих из себя "болото" или "лес". Результат услуги - четкое понимание того, что конкретно нужно делать, в каком порядке, и сколько это стоит в деньгах. Именно с грамотного планирования нужно начинать любое дело.

24.04.2021

Друзья, добрый день!

I. Последние выполненные строительные экспертизы:

1. Досудебная экспертиза объемов, качества и стоимости выполненных строительных работ по устройству загородного дома в ЛО, Ломоносовский р-н, Пениковское с/п.
2. Досудебная экспертиза объемов и стоимости работ по восстановлению поврежденных элементов отделки на объекте от неаккуратной затирки бетонных полов "вертолетами". ЛО, Вартемяги.
3. Досудебная экспертиза качества выполнения работ по бетонированию промышленных полов в складском помещении, а также объемов и стоимости работ, требуемых для устранения выявленных дефектов.
4. Досудебная экспертиза объемов, качества и стоимости выполненных работ, а также объемов и стоимости требуемых работ для устранения выявленных дефектов по отделке загородного дома в ЛО, Ломоносовский р-н, д.Пески.

Выполненные мною заключения (особенно, это касается заключений судебных экспертиз) я успешно поддерживаю во время процедур допроса эксперта в суде по ходатайству недовольной результатами стороны оппонента, и, как правило, успешно отбиваю все нападки юристов-оппонентов, убеждая суд в правдивости заключения и собственных профессиональных знаниях и опыте.

На выполненные мною заключения (!!даже на досудебные) суды прямо ссылаются в мотивировочной части решения и "кладут" их в основу решения (пример - см. фото к посту).

II. Также считаю полезным осветить следующий вопрос - меня часто спрашивали знакомые (бывшие коллеги) весь прошлый год "можно ли ко мне теперь обращаться по поводу стройки?" Я каждый раз был вынужден отвечать одно и тоже :"да, конечно, потому что здоровое желание заработать денег никогда не позволяет мне отказываться от предложения, не назвав стоимость, даже если я сильно занят. (просто от занятости - зависит и стоимость)" Однако, исходя из того, что весь прошлый год основной моей деятельностью являлась работа в команде серьезного арбитражного управляющего ("физиков" вели, но большая часть процедур - это были достаточно серьезные (и интересные) процедуры банкротства юридических лиц, и даже застройщики по 7 пар. ЗоБ), так вот, учитывая факт того, что работать

приходилось по 15-17 часов до "зайчиков в глазах" от компьютера, я, конечно же, называл многовато, поэтому подряды (в основном) не брал.

Теперь же ситуация изменилась, учитывая тот факт, что с начала года я перешел исключительно к частной практике (чтобы еще и "жить" не забывать, а не только работать, и быть себе хозяином, к чему привык), то и время на подряды и экспертизы остается, соответственно, и стоимость приемлемая. Выполняем любые заказы, не чураемся маленьких, но и не боимся относительно больших (они в нашей истории тоже были - что меня радует).

Последние выполненные строительные подряды:
1. Локальные (т.е. выборочные, неполные, "дешевые") ремонты крылец. СПб, ул. Ленсовета.
2. Локальный ремонт крыльца. СПб, ул. Дыбенко.

Также ко мне лично всегда можно обращаться по любым "около-строительным" вопросам (проконсультировать, помочь выбрать дом, участок, составить план, схему). Архитекторы, например, часто обращаются за услугой замеров помещений и оформления планов в AutoCad'е. (как профессиональный подрядчик, я всегда обращу внимание на то, на что важно для их работы, отмечу где какая стена и т.д.).

III. Что же касается юридических услуг, также обращайтесь. Я достаточно серьезно разбираюсь в материальном и процессуальном праве, что касается цивилистики, вдумчиво и "от корки до корки" изучил все процессуальные кодексы, почти все материальные кодексы (кроме разве что, кодекса торгового мореплавания), Гражданский кодекс повторно, по части договорного материального права, которое нужно понимать и знать наизусть и множество других нормативных правовых актов, достойно знаю законодательство о банкротстве (т.к. работал с арбитражным управляющим, за сильную школу по банкротству которого очень ему признателен), защищаю потребителей и предпринимателей от “потребиллеров ”, разбираюсь в законодательстве об ОСАГО, умею взыскивать долги. Я никогда не отрабатываю гонорар шаблонно и формально. Всегда подробно вникаю в ситуацию, всегда искренне хочу помочь моему доверителю. Лично не переношу на дух мошенничества и мошенников, и всегда готов помочь поставить их на место, что регулярно делаю как для себя лично, так и для моих клиентов. При этом стараюсь больше общаться по whats app и меньше по телефону (потому что это эффективнее и продуктивнее; а также остается история переписки с условиями и договоренностями).

В настоящий момент, представляю интересы доверителей в таких спорах как: взыскание долгов по договорам займа; оспаривание подписанного страхователем и страховщиком соглашения об урегулировании убытка по ОСАГО без проведения технической экспертизы, которое подписал страхователь по причине явного введения его в заблуждение; арбитражные интересные споры по договорам поставки; судебная защита арендатора по договору аренды автомобиля с правом выкупа (то что таксисты называют “взять в раскат”) в споре с известными питерскими мошенниками, уклоняющимися от передачи автомобиля в собственность после внесения всех платежей; защита от оспаривания в банкротстве конкурсным управляющим сделки по отчуждению застройщиком квартиры с помощью передачи ему векселей и т.д.

Всегда рад помочь! Не меняю номер мобильного телефона уже 10 лет; за 6 лет занятий коммерческой деятельностью не имею таковых людей, кому я постеснялся бы посмотреть прямо в глаза или перед кем не выполнил бы своих обязательств. Это ли не показатель ответственности и подхода к работе? Обращайтесь!

20.12.2020

В рамках нашей юридической практики сейчас мы работаем над более чем 150-ти различными процедурами : со стороны арбитражного управляющего в банкротстве / со стороны кредиторов , должников , контролирующих должника лиц , ответчиков по обособленным спорам (вообщем, со всех сторон в делах о банкротстве) / комплексы мероприятий по подготовке к банкротству дружественных должников - юр.лиц / исковое производство ( в основном - АПК, но есть и общ.юрисдикция, и мировые судьи).

Отдельно , в рамках банкротных дел со стороны арбитражного управляющего - более 70ти инициированных нами обособленных споров (оспаривание сделок и т.д.). Интересно будет считать процент реально взысканных в конкурсную массу должников денежных средств по итогам таких оспариваний .

07.11.2020

Пользуясь редким исключением, заключающимся в отсутствии обычно требуемой для дела конфиденциальности , демонстрирую то, как умело мы оспариваем сделки и взыскиваем украденные и выведенные с банкротящихся предприятий деньги. На этой неделе суд удовлетворил сразу несколько наших заявлений по разным должникам на разные суммы. Кстати, умело защитить такие сделки сможет только юрист, специализирующийся на 127-ФЗ, много специфики, остальные просто "тупят" и затягивают . Мы ведём в данный момент времени более ста банкротных дел , из которых 46 со стороны арбитражного управляющего. Доверяйте профессионалам!

06.08.2020

Друзья и коллеги!
Если раньше в это время года я был стабильно закрыт ровным загаром в связи с регулярным пребыванием на строительных объектах СПб и ЛО, то сейчас ситуация изменилась - вот уже прошло пол года с тех пор, как центр деятельности окончательно сместился в юридическую плоскость (в основном, банкротство) по причине ее большей привлекательности и перспективности (в т.ч. и для иных известных компетенций).

1. Тем не менее, для строительного подряда мы всегда открыты, если имеются действительно интересные предложения. Я считаю, что здесь уже никому ничего доказывать не нужно. Мы опытные подрядчики с именем.

2. Также по-прежнему мы открыты для оказания услуг по строительной экспертизе.
Здесь компетенции расширились. Теперь мы можем помочь не только с досудебной экспертизой, но и с судебной! - есть механизмы и связи. (В т.ч. можем помочь и с оценкой имущества, есть проверенные оценщики).
Последние выполненные строительно-техническая экспертизы:

1) Досудебная строительно-техническая экспертиза напольного покрытия (коммерческий линолеум)
2) Судебная строительно-техническая экспертиза объекта затопления

3) Судебная экспертиза зданий на предмет определения года постройки. (Мы знаем куда смотреть и что искать, чтобы его(Год) определить . Безусловно, речь не идёт о ж/б, кладке и тд. - т.к. их определение не возможно в отсутствии документации).

3. Теперь основное направление - банкротство, где имею интерес быть задействованным, пока вторым номером - помощником арбитражного управляющего с расширенными полномочиями.
В настоящий момент наша команда ведёт :
(Не все процедуры перечислены, о большей части я даже и не в курсе, а только находящиеся в моем ведении вторым номером)
- 34 процедуры банкротства: со стороны арбитражного управляющего. (юр.лица/физ.лица/застройщик).
- 12 процедур: сопровождение банкротства со стороны иных участников процесса.
- внебанкротные арбитражные дела по части взыскания : в меньшем количестве.
Очень сложное и очень ответственное направление деятельности, но нам не привыкать.

13.03.2020

Все!! Прошло три года , получил второе высшее юриспруденция
Первое - пгс спбгасу - организация строительства
Второе - спбгуп юриспруденция.
Для кандидатской пока не созрел :)))
Группа у нас 🔥